

Mẫu số: D23 - THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KÔNG CHRO
Số: 14/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kông Chro, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án
nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng
10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần
thẩm định giá E XIMA.

Căn cứ thông báo số 13 /TB-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để
thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai – Địa
chỉ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai. Cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 8, theo Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 518833;
Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai, cấp ngày 09/3/2022 mang tên ông
Huỳnh Thanh Trung và bà Nguyễn Thị Mỹ Chi. Diện tích theo Giấy chứng nhận:
2014,1 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến
ngày 31/5/2032. Địa chỉ thửa đất: Làng Mèo, xã Đăk Pling, huyện Kông Chro, tỉnh Gia
Lai.

- Diện tích đất: Phía đông có chiều rộng 48,13m + 1,87m; Phía tây có chiều rộng
20m + 23,52m; Phía bắc có chiều dài 56,27m; Phía nam có chiều dài 33,73m. Tổng diện
tích 2014,1m² (đất trồng cây hàng năm khác).



- Đất có tứ cận:

Phía đông giáp: Đường bê tông (có chiều rộng 48,13m + 1,87m)

Phía tây giáp: Đất ông Đình Sơn (có chiều rộng 20m + 23,52m)

Phía bắc giáp: Đất ông Đình Sơn (có chiều dài 56,27m)

Phía nam giáp: Đất ông Đình Sơn (có chiều dài 33,73m)

2. Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, có diện tích 57,9m²; được xây dựng năm 2016, không có giấy phép xây dựng.

Phòng khách: 25,08m²; móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng (có 02 cửa sổ, diện tích 0,95m x 0,95m) khung sắt ốp tôn; cửa chính diện tích 1,35m x 1,95m khung sắt ốp tôn.

Phòng ngủ: diện tích: 9,52m²; móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng (có 01 cửa sổ, diện tích 0,6m x 0,85m) khung sắt ốp tôn; có cửa đi diện tích 0,8m x 1,9m khung sắt ốp tôn.

Phòng bếp: diện tích: 21,46m² (có 8,18m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng (có 01 cửa sổ, diện tích 0,95m x 1,05m) khung sắt ốp tôn, có cửa đi diện tích 1,2m x 1,92m khung sắt ốp tôn.

Nhà vệ sinh: 1,84m²; có 01 cửa đi, móng gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng; mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, không có la phòng.

Hệ thống điện vẫn còn sử dụng

Bể nước giáp nhà, dài 1,35m, rộng 1,75m, cao 1,7m; móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát.

Mái hiên phía sau diện tích 24,5m² (có 8,30m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, tình trạng xuống cấp.

Mái hiên bên hông và phía trước liền kề nhà, diện tích 52,6m² (có 8,17m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có 02 trụ xây gạch không tô (30cm x 30cm), nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, xung quanh kéo lưới B40 từ nền xi măng tới giáp mái.

Mái hiên phía trước giáp đường, diện tích 27m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng

Chuồng heo diện tích 17,5m² móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng. Mái che chuồng heo diện tích 8,5m, trụ gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

Có 03 trụ bê tông cốt thép (trụ tiêu) cao 3,5m, phía trên có dây điện loại nhôm, dài 50m.

3. Tài sản trên đất: Cây cối

44 cây chuối bụi mới trồng, 01 cây chanh từ năm 2-3; 03 cây keo trồng năm 3; 02 cây mít trồng năm 4; 03 cây lộc vừng từ năm 1-5

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất giá khởi điểm: 122.597.000 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết, đăng ký.

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các nhóm tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục II (Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá).

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

+ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác. Không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 17 Lê Hồng Phong, thị trấn Kông Chro, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Kông Chro;
- Lưu VT, HSTHA.

